

# NEWSLETTER

**KLARHEIT BEI PREIS UND LEISTUNG FÜRS DACH**



## Unsere Themen heute

- » Sanieren oder neu decken?  
Experten-Check sorgt für Verlass!
- » **Neu!** Drohnen-Einsatz zur  
Dachbegutachtung
- » Flachdach-Wartung und  
Begrünung aus einer Hand



Die mit dem gelben Ziegel

### Sehr geehrte Leser,

Ihr Dach ist in die Jahre gekommen. Wie lange hält es noch? Kann es saniert werden oder fällt mehr an? Was kommt an Kosten auf Sie zu?

Ihr Flachdach macht Probleme – es gibt undichte Stellen. Könnte man nachträglich begrünen? Wer macht sowas und wie aufwändig ist die Pflege?

Im heutigen Newsletter erfahren Sie, wie Sie einen gründlichen Dachcheck mit verlässlichen Zeit- und Preisangaben erhalten, was eine Dach-Hypothese ist, Owo ein Drohnen-Einsatz nützt und wie unsere Flachdach-Spezialisten arbeiten.

Christoph Rixen, Geschäftsführer

## Dach-Check



Das Dach ist eines der am stärksten beanspruchten Haus-Bauteile. Da es nicht im direkten Blickfeld liegt, wird es jedoch oft vernachlässigt. Hat der letzte der letzte Sturm hat am Giebel Ziegel gelockert? So genau kann man das nicht erkennen. Ist die Regenrinne noch in Ordnung und die Abdeckung über dem Kamin sicher verankert?

Die richtige Antwort gibt ein Dach-Check. Wir nehmen alles in Augenschein, geben Ihnen Auskunft über den aktuellen Zustand Ihres Daches und sorgen dafür, dass Schäden rechtzeitig erkannt und behoben werden, ehe es teurer oder zu einem Sicherheitsrisiko wird. Mit einer regelmäßigen Kontrolle sichern Sie den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Außerdem hilft die Wartung sparen, da Schäden schon in der Entstehungsphase entdeckt und ohne großen Aufwand beseitigt werden können.

Das Ergebnis erhalten Sie schwarz auf weiß. Gibt es Möglichkeiten zur energetischen Optimierung, so erarbeiten wir hierzu gerne fundierte Vorschläge.



## Wie alt wird mein Dach?

Wer ein älteres Gebäude hat oder verwaltet, braucht verlässliche Angaben darüber, wann und was an eventuellen Dachsanierungsarbeiten ansteht oder wann ein neues Dach fällig wird. Für diese umfangreiche Prüfung ist die Dach-Hypothese die richtige Antwort. Hierfür setzen wir vor Ort gut einen halben Tag an. Alles wird detailgenau analysiert, von Ziegeln, Schieferplatten oder anderem, der Wärmedämmung über Dunstrohre, Blitzschutz, Dachanschlüsse, Regenrinnen, Kamine bis zur Entwässerung und dem Gebälk. Hinzu kommt die Prüfung, ob das Dach den Anforderungen der neuen Energieeinsparverordnungen entspricht. Das Ganze wird durch Fotos, Materialbeschreibungen und technische Gegebenheiten dokumentiert.

Sie erhalten eine Vorschau des Kostenaufwandes für das Dach über die kommenden 10 Jahre. Hinzu kommen ausgearbeitete Vorschläge, wie man kostensparend die Funktionalität für die nächsten 10 Jahre aufrechterhalten kann beziehungsweise eine begründete Einschätzung, ab welchem Zeitraum ein neues Dach die effizientere Lösung ist. Auf diese Weise haben sie eine verlässliche Grundlage für Ihre längerfristige Kostenplanung.



## Ganz neu: Rixen-Dachbegutachtung mit einer Drohne!

Je nach Dachsituation und Wünschen ist eine Dachbegutachtung mittels einer Drohne als Kombination von modernster Technik und handwerklicher Erfahrung ideal. So haben wir alle Hürden auf uns genommen, was Datenschutz, persönliche Qualifikation, Versicherung, Information des Deutschen Luftfahrtamtes und die jeweilige Aufstiegsgenehmigung durch Landratsamt und örtliche Polizeibehörde angeht.

Sie profitieren von geringerem Personaleinsatz und dem Wegfall kostenintensiver Sicherheitsmaßnahmen. Die Detailsuche kann in einem kurzen Zeitraster erfolgen und bietet zugleich einen Überblick zur gesamten Dachfläche in Bild und Video. Diese Dokumentation – gerne verbunden mit einer Luftaufnahme des Gebäudes und Grundstückes – ist auch für Hausverwaltungen und Firmen eine hilfreiche Entscheidungsgrundlage.

Defekte Dachziegel, Mängel an der Kaminverkleidung, verstopfte Dachrinnen, nötige Firstüberarbeitungen und anderes sind gut erkennbar. Gerade bei größeren oder etwas schwer zugänglichen Dächern ist die Drohne ihren Einsatz immer wert! Inklusive der Kosten für die Aufstiegsgenehmigung, den „Piloten“, Bearbeitung, Dokumentation und Bericht kostet solch eine Dachbegutachtung zwischen 350 und 400 Euro zzgl. MwSt. Den Spaßfaktor beim Dabeisein gibt's dazu!



## Flachdach-Wartung

Neben dem natürlichen Alterungsprozess sind Dachflächen besonders der Witterung ausgesetzt. Chemische und biologische Umwelteinflüsse, Schmutzablagerungen, Moosbildung, aber auch extreme Temperaturunterschiede können Ihr Flachdach schädigen und an den Anschlüssen nagen. Kommt dann noch Materialermüdung hinzu, dann ist das Leck im Flachdach nicht mehr weit.

Hier hilft eine frühzeitige und regelmäßige Flachdach-Wartung, alles in Schuss zu halten und für Probleme die jeweils passende Lösung zu finden. Natürlich gehören auch die Prüfung von Fallrohren und anderen Entwässerungsteilen sowie die Kontrolle von An- und Abschlüssen und von Einbauteile, die Funktionstüchtigkeit der Flachdachbahnen-Nähte wie auch die Dichtigkeit von Lichtkuppel-Elementen usw. dazu. Wir steigen Ihnen gerne aufs Dach, um rechtzeitig und fachgerecht einzugreifen, bevor es zum großen Aufwand kommt.

## Dachbegrünung



Wie wäre es, ein Stück Natur auf das Flachdach, den schönen Anbau oder den Unterstellplatz für Auto und Räder zu holen?

Auch hier sind wir die kompetenten Experten für Sie. Wir informieren Sie vorab gerne darüber, dass es nicht nur die schöne Optik und Ökologie ist, die für eine Dachbegrünung spricht, sondern auch der Schutz für die Abdichtungen und vor Umwelteinflüssen, die Wasserrückhaltung, der Schall- und Wärmeschutz usw.

Gemeinsam mit Ihnen planen wir die Gestaltung, kümmern uns um die Statik und die genaue Kostenkalkulation. Durch zuverlässige „grüne“ Zulieferer sorgen wir für die fachgerechte Ausführung nach Ihren Wünschen. Schon bald werden auch Bienen und Schmetterlinge das neue Paradies entdecken – statt grauem Ausblick erleben Sie so ein sich jahreszeitlich ständig wandelndes, schönes Bild.



Die mit dem gelben Ziegel

Impressum Rixen Dach  
**Mitglied der 100 TOP Dachdecker**  
**Deutschland Kooperation**  
 Die mit dem gelben Ziegel

Christoph Rixen  
 Rixen Dach  
 Gewerbestr. 30  
 78345 Moos

(inhaltl. verantwortlich i.S.d.RSTV) Telefon  
 07732-100-51 Fax-52  
 info@rixen-dach.de • www.rixen-dach.de  
 UST-IdNr.: DE 185219192

