

---

## *An alle Hausverwaltungen*

---

### VISIOHOLZ: Im Frühjahr das Dach überprüfen lassen



#### **Vorsicht ist besser als Nachsicht**

Auch rings ums Dach gibt es nach dem Winter einiges zu tun. Wir haben den VISIOHOLZ-Partner und Dachdeckermeister Christoph Rixen gebeten, uns ein paar Tipps zu geben, worauf Sie dabei achten sollten:

**Frage: Jetzt im Frühjahr, wo der Schnee endlich verschwunden ist, wird Gebäudebetreibern dazu geraten, eine Überprüfung des Daches durchführen zu lassen. Wie geht VISIOHOLZ vor und was ist zu beachten?**

**Antwort:** Wir bieten verstärkt zielgruppenabhängig die Aufnahme der Bestandsdächer an. Hier wird neben Größe und Gesamtzustand des Gebäudeteiles auch auf die relevanten Details wie Verschiebungen, Rissbildungen oder Zerstörungen durch Ausdehnungen der verschiedensten Materialien eingegangen. Wenn es auch dieses Jahr nicht die enormen Schneemassen gab, so war doch festzustellen dass es aufgrund der extremen Kälte zu den unterschiedlichsten Schadensbildern von Materialverformungen kam. Auch die mangelnden bzw. schlecht ausgeführten Wärmedämmsysteme haben in diesem Winter gezeigt, dass ein großer Handlungsbedarf in der Überprüfung und der Reparatur dieser Systeme besteht.

**Frage: Frost, Regen, schwere Schneelasten und starke Winde wirken sich auf Dächer und Flachdächer aus. Wie kann man hier vorbeugen?**

**Antwort:** Vorbeugende Maßnahmen nach diesem schneearmen Winter auf dem Punkt gebracht sind:

- das Anbringen von Heizelementen im Bereich der Entwässerungselemente, Kehlen, Anschlüsse und sonstigen wichtigen Dachdetails.
- Das Überprüfen von Dachdetails, des gesamten Daches, sowie der Wärmedämmsysteme. Ich empfehle eine Dachaufnahme mit anschließendem Wartungsvertrag von VISIOHOLZ.
-



- Die Überprüfung von Kabelverbindungen bei Photovoltaik- und Solar-Anlagen. Und auch wenn der schneereiche Winter wieder kommt, so sind Schneefangeinrichtungen unumgänglich, um sein Gebäude und die Menschen, die sich in und um diese Gebäudeteile aufhalten, professionell zu schützen. Machen Sie sich früh genug darüber Gedanken wie auch Dächer und Verkehrswege frei von Schneemassen bzw. Lawinen zu halten sind.

**Frage: Gibt es Unterschiede in der Dachüberprüfung im Innen- und Außenbereich?**

**Antwort:** Natürlich! Im Außenbereich schützen wir den Menschen meist vor herabfallendem Schnee, Dachziegeln, Wassereintritt, mechanischen Beschädigungen und Verformungen. Eben sFremdeinwirkungen von außen%

Im Inneren haben wir es meist mit Wasserdampf, Wärmebrücken, Dämmung usw. zu tun. Schäden die aufgrund von äußeren Einwirkungen oder eben auch aufgrund der Alterung der Materialien oder der Verlegung erfolgen können.

Diese Schäden kommen meist stark verzögert, oft erst nach Monaten bzw. Jahren. Sie sind aber dafür umso größer und tragen erhebliche Konsequenzen mit sich. Diese Schäden gehen oft mit sehr kostspieligen Sanierungen einher.

**Frage: Was sind die Folgen von undichten Stellen in Dächern und wie kann man den Zustand der Dachhaut am besten bewerten?**

**Antwort:** Wie bereits erwähnt kann es zu sehr großen Schäden kommen, die den Menschen sowie dessen Güter in dem Gebäude betreffen. Hier wird oft die Verantwortung, welche der Besitzer oder auch Betreuer solcher Objekte trägt, unterschätzt. Die Haftung kann nur gewährleistet sein, wenn der Betreiber oder Besitzer dafür sorgt, dass die Gebäude bzw. Gebäudeteile regelmäßig gewartet bzw. betreut werden. Dies muss dokumentiert und nachvollziehbar sein. Diese Hilfe bei der Bewertung, Reparatur sowie Wartung und Instandhaltung kann am besten ein VISIOHOLZ Betrieb anbieten und durchführen



## VISIO 24 Solar-Carports: Weiterhin rentabel!



Durch gesunkene Preise für Module und Wechselrichter bleiben Photovoltaikanlagen auch 2012 nach wie vor sehr rentabel. Und auch angesichts der ständig steigenden Strompreise, deren Entwicklung nach oben noch längst nicht abgeschlossen ist, wird sich auch der mittlerweile mögliche Eigenverbrauch immer stärker lohnen! Der Bundestag hat in seiner gestrigen Sitzung neue Grundlagen für die Photovoltaik in

Deutschland geschaffen. Er hat unter anderem die Absenkung der Einspeisevergütung zum 01. April beschlossen - und das ist leider kein Aprilscherz!. Wir werden Sie hierzu im nächsten Newsletter ausführlich informieren. Es hagelte zwar von allen Seiten Kritik an diesem Plan, aber dennoch haben sich die Fraktionen im Bundestag nun hierzu geeinigt.

Wichtiger denn je ist nun ein kompetenter Partner, der Sie hinsichtlich der Planung, Finanzierung und Rentabilitätsberechnung rundum betreuen kann. wir unterstützen Sie hierbei gern.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Mannl

Technischer Leiter der Service-Abteilung

VISIOHOLZ der Fa. Rixen-Dach

Tel. 0 77 32 / 100 51

Herausgeber:

Rixen-Dach, Gewerbestr. 30, 78345 Moos, [www.rixen-dach.de](http://www.rixen-dach.de)

Dieser Newsletter erscheint in unregelmäßigen Abständen. Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr empfangen möchten, schicken Sie einfach eine E-Mail mit dem Betreff -Newsletter abmelden- an [info@rixen-dach.de](mailto:info@rixen-dach.de)