



Die mit dem gelben Ziegel

## Sehr geehrte Leser,

selbstverständlich lässt man ab Oktober Winterreifen aufziehen, um sicher unterwegs zu sein, kümmert sich um Winterschutz für empfindliche Pflanzen usw., doch dem Dach zeigen viele Hausbesitzer noch die kalte Schulter.

Dabei trägt besonders dieser Bauteil des Hauses sehr viel zum Schutz der Bewohner und möglicherweise auch von Passanten bei. Grund genug, Ihr Dach auf seine Wintertauglichkeit prüfen zu lassen. Als Fachbetrieb nehmen wir es gründlich unter die Lupe – bis in jeden Winkel und sind Ihr zuverlässiger Partner, um mögliche Schäden rasch zu beheben.

Informationen zu unserem umfassenden Leistungs-Spektrum, den Zertifizierungen und Qualitätskriterien erhalten Sie über [www.Rixen-Dach.de](http://www.Rixen-Dach.de). Auf unserer Facebook-Seite sehen Sie unter anderem, dass der von unseren Meistern Maik Sellin und Sebastian Brüggemann nach Feierabend für die Lebenshilfe für Afrika e.V. geplante Kindergarten in Tansania mittlerweile fertig gebaut ist. Diesen besonderen Einsatz aus unserem Team finden wir großartig!

Was in unseren Breiten jetzt rund ums Dach für Sie wichtig ist und wie wir Ihnen dabei helfen können, erfahren Sie im heutigen Newsletter.

Christoph Rixen, Geschäftsführer



## Unsere Themen heute

- » **Winter-Check: Warum die Dachwartung so wichtig ist**
- » **Intakter Kamin - robust, stabil und optisch passend**
- » **Schneefanggitter - sinnvoll und teilweise Pflicht**
- » **Ist Ihr Flachdach noch dicht?**
- » **Fragen an den Experten zum Winterschutz am Dach**
- » **Regionaler Partner Zielke GmbH, Gerüstbau und Gipsergeschäft Rielasingen-Worblingen**

## Winter-Check: Warum die Dachwartung so wichtig ist

Neben einer guten Wärmedämmung geht es vor Beginn der Herbststürme und der unvorhersehbaren Wintereskapaden um die Wind- und Wettersicherheit Ihres Daches. So wie ein steter Tropfen den Stein höhlt, können bereits kleine Mängel an der Eindeckung große Folgeschäden bewirken. Gerade die Dämmschicht „schluckt“ bei einem undichten Dach oft eine Menge Feuchtigkeit, bevor dies im Innenraum durch Schimmel und Wasserränder bemerkbar wird und meist eine Komplettanierung ansteht.

Kleine Mängel wie Moosbildung an kritischen Stellen, etwa an den Eindeckrahmen von Dachfenstern, gelockerte Ziegel oder Gitter, verstopfte Wasserabläufe oder zunächst leichte Schäden an der Solaranlage lassen sich rasch beheben – unerkannt verursachen sie teure Schäden.

Bei unserer Prüfung wird alles in Augenschein genommen, auch Durchdringungen für Dunstabzüge, Kamine usw. Mit modernen Methoden kommen wir an jeden Winkel und liefern Ihnen die Ergebnisse in Bild und schwarz auf weiß. Mit dieser Dachwartung sind Sie auch bei Unwetterschäden gegenüber der Gebäudeversicherung auf der sicheren Seite. Am besten kümmern wir uns über einen Wartungsvertrag regelmäßig um Ihr Dach – dadurch sind Ihre Obliegenheitspflichten als Versicherungsnehmer stets gewahrt.



## Kamin – robust, stabil und optisch passend

Ist die Abdeckung über dem Kamin noch sturmsicher verankert, der Kaminaufbau und Dachanschluss voll intakt? Unsere Substanz-Prüfung bringt Klarheit und bietet Ihnen in einer fachkundigen Beratung passende und auf Ihren Geschmack abgestimmte Lösungen für Kaminbekleidungen. Von klassischen Verkleidungen aus Ziegel und Naturschiefer, über Faserzementplatten, bis zu modernen Metallverkleidungen aus Zink, Kupfer oder Edelstahl. Auch für eventuell neue Kaminhauben können Sie aus unterschiedlichen Modellen wählen.



## Schneefanggitter – sinnvoll und teilweise Pflicht

Auch in unserer Region gibt es immer wieder Zeiten, in denen viel Schnee auf den Dächern „lastet“. Zwar schön anzusehen, kann das auch Probleme bereiten. Hat Ihr Dach – wie die meisten – eine Neigung von 35 Grad und mehr, so besteht die Gefahr, dass die Schneemassen nach unten rutschen. Um dies zu vermeiden, werden spezielle Schneefanggitter montiert. Vorgeschrieben sind solche Schutzgitter immer dann, wenn aufgrund der Dachkonstruktion Schneelawinen in Fußgängerzonen, auf allgemein zugängliche Wege oder über Hauseingänge abgehen können. Außerhalb schneereicher Regionen liegen die Vorgaben im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde. Wir kennen die Vorschriften und klären mit Ihnen, ob und wo die Anbringung solcher Schneefanggitter wichtig und sinnvoll ist.



## Ist Ihr Flachdach noch dicht?

Starke Temperaturschwankungen, Alterungsprozesse, Vermoosungen, Staunässe oder Vereisungen durch verstopfte Abflüsse und anderes können den Flachdachabdeckungen zusetzen. Möglicherweise weisen auch die Anschlüsse von Lichtkuppeln oder Solarthermie-Anlagen Mängel auf. Eine detailgenaue Prüfung in regelmäßigen Abständen – insbesondere vor der nassen und kalten Jahreszeit – macht da Sinn. Nach unserer Begutachtung erhalten Sie einen umfassenden Bericht und zur eventuellen Behebung von Schäden feste Angebotspreise und Terminvereinbarungen. Dazu unser Know-How, das Ihnen neben langjähriger Erfahrung im Flachdachbereich, hochwertigen Materialien und erstklassiger Verarbeitung, auch neue interessante Lösungen bietet, wie beispielsweise die einfach nutzbare Heizmöglichkeit: Rinnenheizung, Heizung der Flachdachabläufe.

## Fragen an den Experten zum Winterschutz am Dach

Dachdeckermeister, Erich Mager, seit 17 Jahren geschätzter Mitarbeiter bei Rixen-Dach antwortet:

**Wie können Hausbesitzer selbst feststellen, ob eine Dachprüfung und -wartung für sie jetzt gut wäre?**

„Wenn sich Moosablagerungen auf dem Dach befinden, abgeblätterte Ziegel sichtbar sind, Mörtelreste in der Dachrinne liegen oder vom Dach gefallen sind, dann sollte auf jeden Fall eine Dachprüfung oder Wartung durchgeführt werden.“

**Wo kann es an Dachfenstern zu kritischen oder undichten Stellen kommen?**

„Hauptsächlich an den Verwahrungen. Wenn diese durch Laub oder Dreck verschmutzt sind, kann Wasser eindringen. Auch die äußeren Verschraubungen der Bleche können eine undichte Stelle werden, wenn diese sich im Laufe der Jahre gelockert haben.“

**Was ist bei der Dachrinnen-Reinigung das häufigste Problem und wie beseitigen Sie das? – Übrigens, gut, dass Sie alle schwindelfrei sind!**

„Ja, in unserem Beruf darf man keine Höhenangst haben! Die Dachrinnen sind oft durch den Bewuchs ums Haus von deren Blättern und herabfallenden Ästen verstopft. Vielmals sind die Dachrinnen schwer zugänglich wegen Büschen und Bäumen, die um das Haus herum wachsen. Auch ein Wintergarten oder ein Anbau macht die Erreichbarkeit der Dachrinne schwierig. In solchen Fällen arbeiten wir z. B. mit einer Hebebühne.“

**Wie schützen Sie und Ihre Kollegen sich nun selbst bei Ihrer Arbeit auf den Dächern vor dem kalten Wetter?**

Für die Wintermonate haben wir Arbeitskleidung, die gefüttert, wind- und wetterfest ist. Thermounterwäsche, warme Socken, Handschuhe und Pudelmütze gehören auch dazu.“



## Unser verlässlicher regionaler Partner

Wenn unsere eigenen Gerüste bei Spezial- oder Großprojekten nicht ausreichen, so haben wir mit der Zielke GmbH in Rielasingen-Worblingen einen stets verlässlichen Partner an der Seite. So empfehlen wir ihn, wenn es beim Kunden auch um Verputzarbeiten oder um Stuckarbeiten im Innenbau sowie um dekorative Elemente geht. Zu den weiteren Leistungen gehören akustische oder andere Isolierarbeiten. Anfragen an unseren Partner über Tel. 07731/23838.

**Zielke GmbH** Gerüstbau und Gipsergeschäft  
Gottlieb-Daimler-Straße 11, 78239 Rielasingen-Worblingen

Die mit dem gelben Ziegel

Impressum Rixen Dach  
**Mitglied der 100 TOP Dachdecker  
Deutschland Kooperation**  
Die mit dem gelben Ziegel

Christoph Rixen  
Rixen Dach  
Gewerbestr. 30  
78345 Moos

(inhaltl. verantwortlich i.S.d.RSTV) Telefon  
07732-100-51 Fax-52  
info@rixen-dach.de • www.rixen-dach.de  
UST-IdNr.: DE 185219192

